



**Vesilaitosyhdistys**  
Vattenverksföreningen VVY

# **VESIHUOLTOLAKI JA VESIHUOLTOLAITOSTEN YHDISTYMINEN**

**Suomen Vesiyhdistyksen  
Vesihuoltojaoston seminaari 6.11.2013**

**Anneli Tiainen  
Lakiasiaan päällikkö  
Vesilaitosyhdistys**

# KUNTARAKENNELAKI 1.7.2013 (ent. kuntajakolaki)

- Kuntauudistuksen toteuttaminen 2013 – 2016
- Kunnan on ilmoitettava VM:lle 30.11.2013 mennessä, minkä kunnan kanssa se selvittää yhdistymistä
- Yhdistymisselvityksen ja –esityksen tekemisen määräaika annetaan myöhemmin < se riippuu sosiaali- ja terveyden huollon järjestämislain valmistelusta ja hyväksymisestä (laki on todennäköisesti eduskunnassa keväällä 2014)

# KUNTALAIN MUUTOS 1.9.2013

- Yhtiöittämisvelvollisuus < kun toimitaan kilpailutilanteessa markkinoilla
- Vesihuolto on monopolitoimintana kuntalaissa tarkoitetun yhtiöittämisvelvollisuuden ulkopuolella (Laki kuntalain muuttamisesta 626/2013, lain 2 a § 2 mom. 5 kohta)
- Vrt. vesihuoltolain muutosehdotus 11.2.2013

# VESIHUOLTOLAIN MUUTOSEHDOTUS

- Muutosehdotus oli lausunnolla kevättalvella 2013, (luonnos 11.2.2013)
- Muutosehdotuksessa ei käsitellä vesihuoltolaitosten yhdistymistä
- Muun muassa sopimusehtojen muuttamista koskeva 23 § oli luonnoksessa ennallaan
- Lakiehdotusten jatkovalmistelu on meneillään ministeriöissä (vesihuoltolaki, maankäyttö- ja rakennuslaki)

# Vesihuoltolain muutosehdotus ja kuntien/laitosten yhdistyminen

Jos ehdotetut muutokset toteutuvat

- Uuden kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa on syytä entistä tarkemmin määritellä alueet, joille tulee verkosto ja joille sitä ei tule ( ehdotetut lievennykset taajaman ulkopuolella, lakiehdotuksen 10 §)
- Selvilläolo - ja tarkkailuvelvollisuus koskee mm. laitoksen laitteiston kuntoa (15 §)
- Vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaaminen erityistilanteessa ja kunnan varautuminen (lakiehdotuksen 15 a ja b §)  
< suunnitelmien päivittäminen mm. yhdistymistilanteessa
- Vesihuolto tulee kirjanpidossa eriyttää riippumatta siitä, toimiiko se kunnan tai yrityksen yhteydessä (lakiehdotuksen 20 §)

# MUUTOSTILANTEISSA KESKEISIÄ PYKÄLIÄ VESIHUOLTOLAISSA

- Sopimusten ja maksujen muuttaminen (23 §)
- Maksupykälät (19 §)
- Maksujen periaatteet (18 §)
- Toiminta-alueen hyväksyminen (8 §)
  
- Lisäksi on otettava huomioon mm. sopimukset ja vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja vesiosuuskunnissa säännöt

# LIITTYMIS- JA KÄYTTÖSOPIMUKSET

Menettelyt vesihuoltolain valossa:

- Uudesta sopijapuolesta ilmoitetaan asiakkaille
- Sopimukset siirtyvät sellaisinaan, ellei muutoksia tehdä ennen siirtämistä
- Muutoksia voidaan tehdä myös siirtämisen jälkeen laissa sanotuin edellytyksin
- Olennaisten muutosten osalta rajoituksia (vesihuoltolain 23 § )

# VESIHUOLTOLAIN SOVELTAMISALA

- Vesihuoltolaki koskee asutuksen vesihuoltoa ja asutukseen rinnastuvan elinkeinotoiminnan ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoa (2 §)
- On sopimuksia, jotka kuuluvat tämän lain soveltamisalaan ja on sopimuksia, jotka eivät kuulu



# MUISSA KUIN TAVANOMAISISSA LIITTYMIS- JA KÄYTTÖSOPIMUKSISSA

**Selvitetään etukäteen, onko sopimuksissa erityisiä ehtoja  
sopijapuolen muuttumisen varalta**

**Selvitetään, onko sopimukseen liittyviä riskejä**

**Jos on, menetellään sopimuksen ehtojen  
mukaan tai tarvittaessa neuvotellaan ja sovitaan  
muutokset ENNEN KAUPPAA/ YHDISTYMISTÄ**

**Huolehditaan sopimusten  
siirtämisestä**

**Yhdistymisen jälkeen  
tulee olla selvää, mitä  
sopimuksia/velvoitteita  
on siirretty**

# MAKSUJEN YHTENÄISTÄMINEN

Maksulajit vesihuoltolain 19 §:n mukaan:

- Käyttömaksu (tulee periä...)
- Liittymismaksu (voidaan periä...)\*
- Perusmaksu (voidaan periä...)\*
- Maksuja palveluista (voidaan periä...)\*

\* voivat tarvittaessa olla eri alueilla eri suuruisia kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen johdosta tai muusta syystä

# KÄYTTÖMAKSUN YHTENÄISTÄMINEN

- Siirtymäaika?
- Jos siirtymäaikaa harkitaan, siitä on syytä pyytää viranomaisen kanta < ei suoraa tukea lainsäädännöstä
- Kuluttajansuojanäkökulma
- Käytännön ratkaisuja

# Eri suuruiset liittymis- ja perusmaksut

- Vesihuoltolain 19 §
- On tilanteita, joissa eri alueilla voi olla eri suuruiset liittymis- ja perusmaksut
- Entä vesihuoltolaitosten yhdistyessä kuntien yhdistymisessä?
- Esimerkkitapaus

# VESIHUOLTOLAIN MAKSUJA KOSKEVAT PERIAATTEET

Kustannusten kattamisen periaate:

- **Vesihuollon maksujen** tulee olla sellaiset, että **pitkällä aikavälillä** voidaan kattaa laitoksen investoinnit ja kustannukset \*
- Vesihuoltolain 18 §
- Periaate sitoo vesihuoltolaitosta sen toiminnassa kaikkiin asiakkaisiin nähden
- \* muutosehdotus: uus- ja korjausinvestoinnit

# MAKSUJEN KOHTUULLISUUS JA TASAPUOLISUUS



- Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset Vesihuoltolain 18 §:n perustelut:
- Kohtuullisuutta arvioitaessa tulee kiinnittää huomiota eri maksuista muodostuvaan kokonaisuuteen
- Tasapuolisuus tarkoittaa sitä, että soveltamisalan puitteissa eri asiakkaita, eri asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita ei aseteta perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan

# TOIMINTA-ALUEESTA PÄÄTTÄMINEN

## Muuttaminen/toiminta-alueesta päättäminen

### Vesihuoltolain 8 §:n mukainen menettely

- Laitoksen esitys tai kuuleminen
- Lausunnot: alueellinen ympäristökeskus  
kunnan terv.suojeluviranom.  
kunnan ymp.suojeluviranom.
- varattava alueen kiinteistönomistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi



Vesilaitosyhdistys  
Vattenverksföreningen VVY

## Lisätietoja:

Asemapäällikönkatu 7  
00520 HELSINKI

Puhelin 09 868 9010  
Sähköposti [vvy@vvy.fi](mailto:vvy@vvy.fi)  
[www.vvy.fi](http://www.vvy.fi)

